



COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA DEL PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 1

Descrizione dell'immobile

Trattasi di un vecchio immobile costruito molto prima dell'anno 1967, ristrutturato a seguito del sisma del 23.11.1980, avente struttura portante verticale in muratura, orizzontale in latero-cemento e costituito da quattro piani fuori terra:

- piano terra composto da cinque unità catastali, da un androne di ingresso attestato su via Gramsci e da un ampio spazio pavimentato inizialmente adibito a giardino, in particolare la prima unità catastale ha accesso diretto da via Gramsci con un ulteriore ingresso posto subito a sinistra entrando nell'androne di entrata al fabbricato; la seconda, la terza e la quarta unità, procedendo verso ovest, hanno accesso dal vicolo contiguo al fabbricato posto sul lato sud, la quinta ha accesso dall'androne del fabbricato;
 - piano primo composto da due unità catastali di cui una di proprietà di altra ditta;
 - piano secondo composto da tre unità catastali;
 - piano terzo composto da una unica unità immobiliare, al momento non censita in catasto;
- a tali piani si accede a mezzo di un vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

Lotto n. 1

Tale lotto è composto da due vani ed accessori con una superficie complessiva di 45,97 mq, l'altezza dei due vani è di 4,10 m, è possibile accedere a tali locali direttamente da via Gramsci (n.c. 10), dal vicolo lato sud e dall'androne di entrata al fabbricato (n.c. 8).

La pavimentazione è in ceramica, tutti i locali sono intonacati e tinteggiati a tinte chiare, le pareti sono parzialmente ricoperte da un rivestimento in legno.

Gli infissi esterni ed interni sono in legno, il portone di entrata da via Gramsci è in ferro.

Il tutto si presenta in un sufficiente stato di conservazione.

Al momento i locali non sono dotati di servizi igienici che è comunque possibile ricavare in uno degli accessori esistenti.

I locali sono utilizzati dall'Associazione Anziani.

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Gramsci n°10





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

DATI CATASTALI

L'immobile ubicato al piano terra e composto dalle seguenti unità catastali:

- foglio 18, particella 3018, sub 1, cat. A/5, classe 2, consistenza **vani 1**, rendita **41,32 €**;
- foglio 18, particella 3018, sub 2, cat. A/5, classe 2, consistenza **vani 1**, rendita **41,32 €**;

PARTICOLARI INTERNI





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA DEL PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 2

Descrizione dell'immobile

Trattasi di un vecchio immobile costruito molto prima dell'anno 1967, ristrutturato a seguito del sisma del 23.11.1980, avente struttura portante verticale in muratura, orizzontale in latero-cemento e costituito da quattro piani fuori terra:

- piano terra composto da cinque unità catastali, da un androne di ingresso attestato su via Gramsci e da un ampio spazio pavimentato inizialmente adibito a giardino, in particolare la prima unità catastale ha accesso diretto da via Gramsci con un ulteriore ingresso posto subito a sinistra entrando nell'androne di entrata al fabbricato; la seconda, la terza e la quarta unità, procedendo verso ovest, hanno accesso dal vicolo contiguo al fabbricato posto sul lato sud, la quinta ha accesso dall'androne del fabbricato;
 - piano primo composto da due unità catastali di cui una di proprietà di altra ditta;
 - piano secondo composto da tre unità catastali;
 - piano terzo composto da una unica unità immobiliare, al momento non censita in catasto;
- a tali piani si accede a mezzo di un vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

Lotto n. 2

Tale lotto è composto da quattro vani ed accessori e da un ampio spazio scoperto pavimentato su cui grava una servitù di passaggio, il tutto per una superficie complessiva di 310,70 mq di cui 243,04 mq scoperti; l'altezza dei vani è di 4,10 m.

E' possibile accedere a tali locali dal vicolo lato sud e dall'androne di entrata al fabbricato (n. 8).

La pavimentazione ed i rivestimenti sono in ceramica, tutti i locali sono intonacati e tinteggiati a tinte chiare, le pareti sono parzialmente ricoperte da un rivestimento in legno.

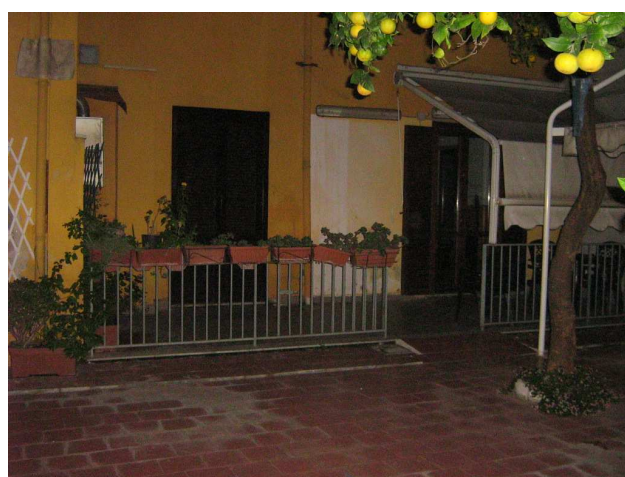
Gli infissi esterni ed interni sono in legno, il portone di entrata dall'androne è in ferro.

Il tutto si presenta in uno sufficiente stato di conservazione.

Al momento i locali sono dotati di due servizi igienici e sono utilizzati dall'Associazione Anziane "DICA" e dall'Associazione Anziani.

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Gramsci n°10





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

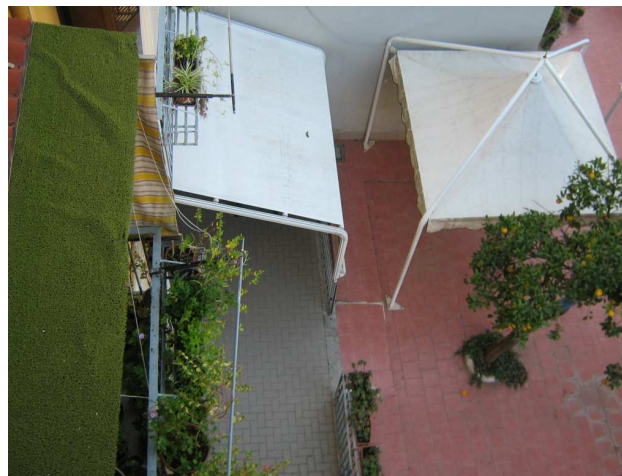
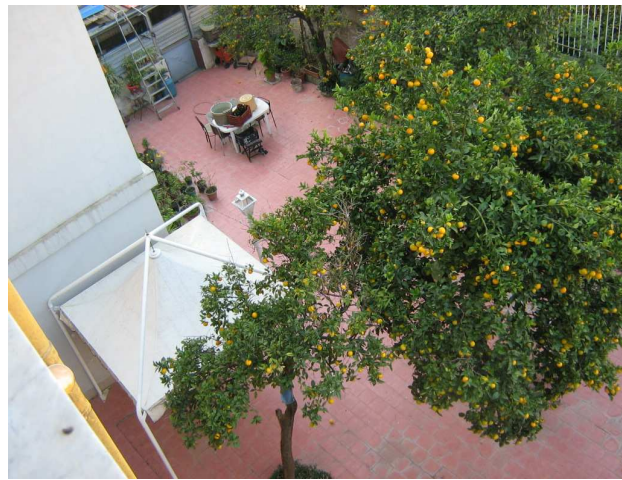
Provincia di Salerno

DATI CATASTALI

b) **lotto n. 2** ubicato al piano terra e composto dalle seguenti unità catastali:

- foglio **18**, particella **3018**, sub **3**, cat. **A/5**, classe **2**, consistenza **vani 1**, rendita **41,32 €**;
- foglio **18**, particella **3018**, sub **4**, cat. **A/5**, classe **2**, consistenza **vani 1,5**, rendita **61,97 €**;
- foglio **18**, particella **3018**, sub **5**, cat. **A/5**, classe **2**, consistenza **vani 1,5**, rendita **52,68 €**;
- foglio **18**, particella **3238**, **Orto, U**, superficie **mq 224,00**, **R.D. 9,25 €**, **R.A. 4,16 €**;

PARTICOLARI INTERNI





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA DEL PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 3

Descrizione dell'immobile

Trattasi di un vecchio immobile costruito molto prima dell'anno 1967, ristrutturato a seguito del sisma del 23.11.1980, avente struttura portante verticale in muratura, orizzontale in latero-cemento e costituito da quattro piani fuori terra:

- piano terra composto da cinque unità catastali, da un androne di ingresso attestato su via Gramsci e da un ampio spazio pavimentato inizialmente adibito a giardino, in particolare la prima unità catastale ha accesso diretto da via Gramsci con un ulteriore ingresso posto subito a sinistra entrando nell'androne di entrata al fabbricato; la seconda, la terza e la quarta unità, procedendo verso ovest, hanno accesso dal vicolo contiguo al fabbricato posto sul lato sud, la quinta ha accesso dall'androne del fabbricato;
 - piano primo composto da due unità catastali di cui una di proprietà di altra ditta;
 - piano secondo composto da tre unità catastali;
 - piano terzo composto da una unica unità immobiliare, al momento non censita in catasto;
- a tali piani si accede a mezzo di un vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

Lotto n. 3

Tale lotto è composto da due vani ed accessori, il tutto per una superficie complessiva di 53,72 mq; l'altezza dei vani è di 3,65 m.

E' possibile accedere a tale unità immobiliare a mezzo del vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

La pavimentazione ed i rivestimenti sono in ceramica, tutti i locali sono intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi esterni ed interni sono in legno, la porta di caposcala è in legno.

Il tutto si presenta in uno sufficiente stato di conservazione.

Al momento l'appartamento è locato con contratto repertorio n. 2382 del 27.03.2000, registrato all'ufficio del registro AA.CC. Salerno al n. 3670 del 30.03.2000 avente durata di quattro anni rinnovabili nei modi di legge.

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Gramsci n°8





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

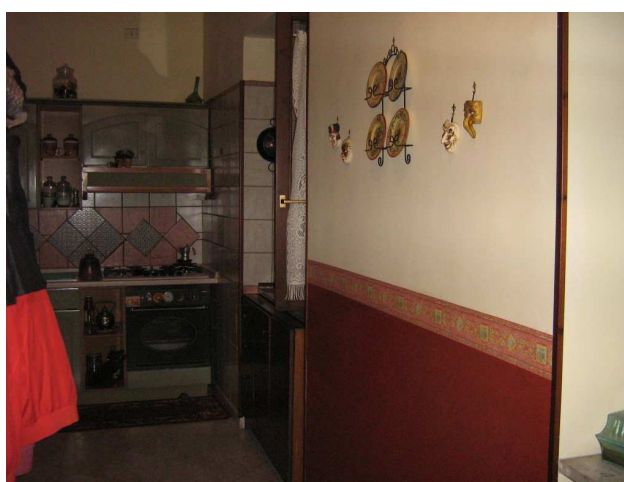
Provincia di Salerno

DATI CATASTALI

b) **lotto n. 3** ubicato al piano primo e composto dalla seguente unità catastale:

- foglio **18**, particella **3018**, sub **7**, cat. **A/2**, classe **2**, consistenza **vani 4,5**, rendita **278,89 €**;

PARTICOLARI INTERNI





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA DEL PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 4

Descrizione dell'immobile

Trattasi di un vecchio immobile costruito molto prima dell'anno 1967, ristrutturato a seguito del sisma del 23.11.1980, avente struttura portante verticale in muratura, orizzontale in latero-cemento e costituito da quattro piani fuori terra:

- piano terra composto da cinque unità catastali, da un androne di ingresso attestato su via Gramsci e da un ampio spazio pavimentato inizialmente adibito a giardino, in particolare la prima unità catastale ha accesso diretto da via Gramsci con un ulteriore ingresso posto subito a sinistra entrando nell'androne di entrata al fabbricato; la seconda, la terza e la quarta unità, procedendo verso ovest, hanno accesso dal vicolo contiguo al fabbricato posto sul lato sud, la quinta ha accesso dall'androne del fabbricato;
 - piano primo composto da due unità catastali di cui una di proprietà di altra ditta;
 - piano secondo composto da tre unità catastali;
 - piano terzo composto da una unica unità immobiliare, al momento non censita in catasto;
- a tali piani si accede a mezzo di un vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

Lotto n. 4

Tale lotto è composto da due vani ed accessori, il tutto per una superficie complessiva di 53,72 mq; l'altezza dei vani è di 3,45 m.

E' possibile accedere a tale unità immobiliare a mezzo del vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

La pavimentazione ed i rivestimenti sono in ceramica, tutti i locali sono intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

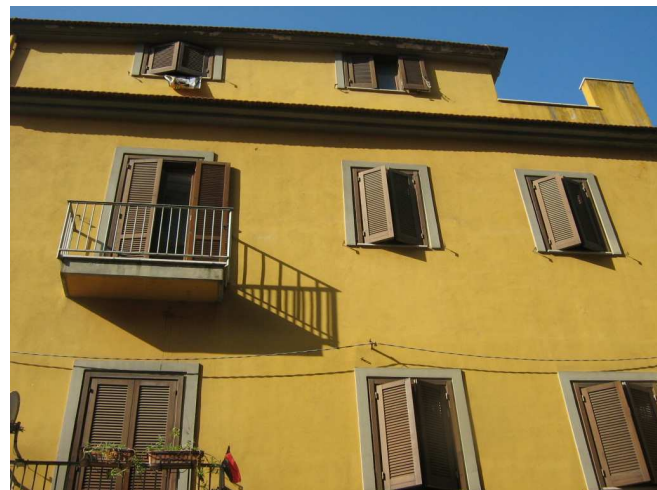
Gli infissi esterni ed interni sono in legno, la porta di caposcala è in legno.

Il tutto si presenta in uno sufficiente stato di conservazione.

Al momento l'appartamento è utilizzato dalla Coop Sociale "Oltre il Lavoro" e sono in corso lavori di ristrutturazione

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Gramsci n°8





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

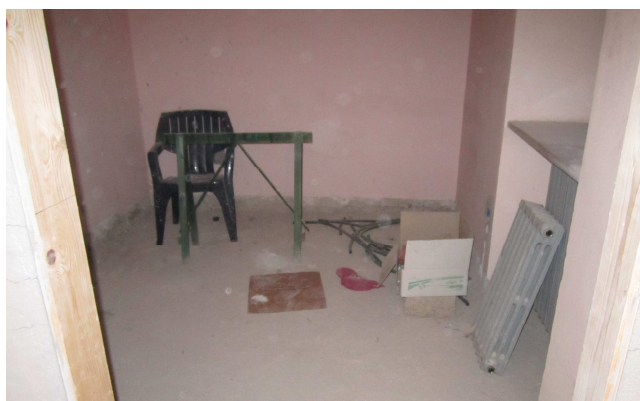
Provincia di Salerno

DATI CATASTALI

lotto n. 4 ubicato al piano secondo e composto dalla seguente unità catastale:

- foglio **18**, particella **3018**, sub **11**, cat. **A/4**, classe **2**, consistenza **vani 5**, rendita **258,23 €**;

PARTICOLARI INTERNI – LAVORI IN CORSO





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA DEL PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 5

Descrizione dell'immobile

Trattasi di un vecchio immobile costruito molto prima dell'anno 1967, ristrutturato a seguito del sisma del 23.11.1980, avente struttura portante verticale in muratura, orizzontale in latero-cemento e costituito da quattro piani fuori terra:

- piano terra composto da cinque unità catastali, da un androne di ingresso attestato su via Gramsci e da un ampio spazio pavimentato inizialmente adibito a giardino, in particolare la prima unità catastale ha accesso diretto da via Gramsci con un ulteriore ingresso posto subito a sinistra entrando nell'androne di entrata al fabbricato; la seconda, la terza e la quarta unità, procedendo verso ovest, hanno accesso dal vicolo contiguo al fabbricato posto sul lato sud, la quinta ha accesso dall'androne del fabbricato;
 - piano primo composto da due unità catastali di cui una di proprietà di altra ditta;
 - piano secondo composto da tre unità catastali;
 - piano terzo composto da una unica unità immobiliare, al momento non censita in catasto;
- a tali piani si accede a mezzo di un vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

Lotto n. 5

Tale lotto è composto da quattro vani ed accessori, il tutto per una superficie complessiva di 97,62 mq; l'altezza dei vani è di 3,45 m.

E' possibile accedere a tale unità immobiliare a mezzo del vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

La pavimentazione ed i rivestimenti sono in ceramica, tutti i locali sono intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi esterni ed interni sono in legno, la porta di caposcala è in legno.

Il tutto si presenta in uno sufficiente stato di conservazione.

Al momento l'appartamento è utilizzato dalla Coop Sociale "Oltre il Lavoro" e sono in corso lavori di ristrutturazione

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Gramsci n°8





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

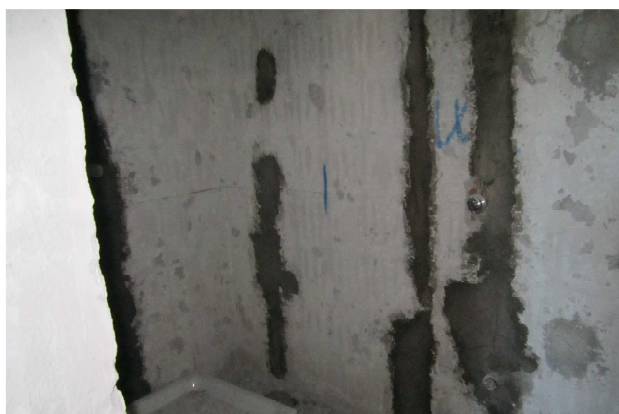
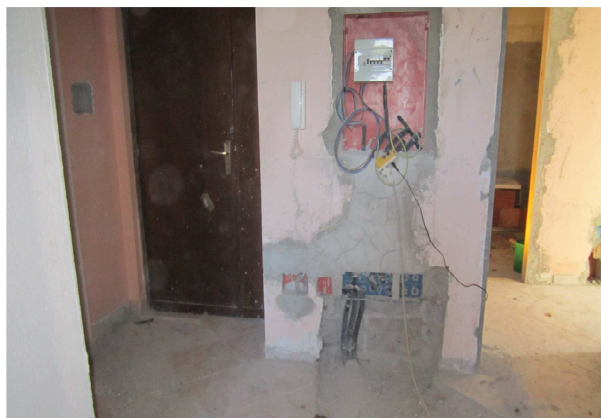
Provincia di Salerno

DATI CATASTALI

lotto n. 5 ubicato al piano secondo e composto dalle seguenti unità catastali:

- foglio **18**, particella **3018**, sub **6**, cat. **A/4**, classe **2**, consistenza **vani 4**, rendita **206,58 €**;
- foglio **18**, particella **3018**, sub **10**, cat. **A/4**, classe **2**, consistenza **vani 3**, rendita **154,94 €**;

PARTICOLARI INTERNI - LAVORO IN CORSO





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA DEL PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 6

Descrizione dell'immobile

Trattasi di un vecchio immobile costruito molto prima dell'anno 1967, ristrutturato a seguito del sisma del 23.11.1980, avente struttura portante verticale in muratura, orizzontale in latero-cemento e costituito da quattro piani fuori terra:

- piano terra composto da cinque unità catastali, da un androne di ingresso attestato su via Gramsci e da un ampio spazio pavimentato inizialmente adibito a giardino, in particolare la prima unità catastale ha accesso diretto da via Gramsci con un ulteriore ingresso posto subito a sinistra entrando nell'androne di entrata al fabbricato; la seconda, la terza e la quarta unità, procedendo verso ovest, hanno accesso dal vicolo contiguo al fabbricato posto sul lato sud, la quinta ha accesso dall'androne del fabbricato;
 - piano primo composto da due unità catastali di cui una di proprietà di altra ditta;
 - piano secondo composto da tre unità catastali;
 - piano terzo composto da una unica unità immobiliare, al momento non censita in catasto;
- a tali piani si accede a mezzo di un vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

Lotto n. 6

Tale lotto è composto da sei vani ed accessori, il tutto per una superficie complessiva di 165,08 mq di cui 33,05 mq di terrazze; l'altezza dei vani varia da un minimo di m. 1,75 c.a. ad un massimo di m. 2,00 c.a.

E' possibile accedere a tale unità immobiliare a mezzo del vano scala posto immediatamente a sinistra entrando nell'androne di ingresso.

La pavimentazione ed i rivestimenti sono in ceramica, tutti i locali sono intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi esterni ed interni sono in legno, la porta di caposcala è in legno.

Il tutto si presenta in uno sufficiente stato di conservazione.

Al momento l'appartamento è utilizzato dall'Associazione Radioamatori e dall'Associazione A.G.E.S.C.I..

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Gramsci n°8





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

DATI CATASTALI

lotto n. 6 ubicato al piano terzo non ancora censito nel N.C.E.U.

PARTICOLARI INTERNI





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 7

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di appartamento posto al 1° piano di un fabbricato di nove piani Fuori terra con tipologia tipica dell'epoca di costruzione, risalente agli anni sessanta.

L'appartamento ha accesso indipendente da via Barbarulo con scala propria, è composto da ingresso-sala, salone, tre vani, due w.c. con antibagno, un ripostiglio e un corridoio, per una superficie complessiva netta di mq 151,81 oltre a un balcone di mq. 5,66 e ad una scala di mq. 6,20.

La struttura portante verticale ed orizzontale del fabbricato è costituita da un'ossatura in pilastri e travi in cemento armato, gli orizzontamenti sono costituiti da solai in laterocemento.

A seguito del sisma del 1980, il fabbricato è stato oggetto di una ristrutturazione che ha comportato interventi di rinforzo e di consolidamento strutturale e il rifacimento degli impianti e delle divisioni interne dell'appartamento oggetto della presente stima.

La pavimentazione interna all'appartamento è in ceramica, i w.c. e l'antibagno sono piastrellati per tutta la loro altezza, tutti i locali risultano intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi esterni sono in legno con vetro semplice, gli avvolgibili sono in pvc negli infissi prospicienti via Barbarulo, in ferro con risalita motorizzata per quelli prospicienti il cortile interno,

Gli infissi interni sono in legno tamburato, il portoncino d'ingresso è in ferro.

L'impianti di riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia pensile ubicata sul balcone interno al cortile, i radiatori sono in ghisa.

L'impianto elettrico, l'impianto di fonia e quello di allarme sono conformi a quanto previsto dall'articolo 7 della legge n. 46/90.

Il tutto si presenta funzionante ed in buono stato di conservazione.

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Attilio Barbarulo n° 85





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto fabbricati del Comune di Nocera Inferiore al foglio 12, mappale 230, sub 63, cat. B/4 classe 02, consistenza 464 mc. Sup. Cat. 179 mq

PARTICOLARI INTERNI





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA DEL PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 8

Descrizione dell'immobile

Trattasi di locali facenti parte di un fabbricato di tre piani fuori terra con caratteristiche tipiche dell'epoca di costruzione.

I locali sono costituiti da tre vani con servizi al piano terra e da un unico vano con servizio al piano ammezzato, il tutto ha una superficie complessiva di 142,40 mq., di cui 72,40 mq al piano terra e 70,00 al piano ammezzato.

L'altezza dei vani al piano terra è di m. 2,70, quella del vano al piano ammezzato è di m. 2,50.

E' possibile accedere ai locali del piano terra, tramite due ingressi ubicati nella corte interna del fabbricato, a cui si accede direttamente dal civico 52 del Corso Vittorio Emanuele II; al soppalco si accede tramite una scala in ferro interna.

Rispetto allo stato attuale, all'unità in vendita, saranno sottratti i servizi ubicati nel vano dell'adiacente negozio, contraddistinto dal civico 54, a cui saranno accorpati.

Esternamente non sono previsti posti auto a servizio dei locali, è presente un cortile interno che consente il carico e lo scarico della merce.

La struttura portante verticale del fabbricato è costituita da muratura di tufo, gli orizzontamenti sono costituiti da solai in laterocemento, il soppalco ha una struttura in ferro.

La pavimentazione interna del piano terra è in marmettoni con scaglie di marmo, la pavimentazione del soppalco è in pvc effetto legno, i locali risultano intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi interni ed esterni sono di forma e di materiale vario, quelli esterni sono protetti da inferriate.

Il tutto si presenta funzionante, ma non totalmente conforme alle norme attuali né tutto in un buono stato di conservazione.

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in corso Vittorio Emanuele II , 52





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

DATI CATASTALI

L'unità è censita al Catasto fabbricati del Comune di Nocera Inferiore al foglio 18, mappale 2727, sub 5. Categoria C/1, Classe 3, Consistenza mq 96 , Rendita € 912,27

PARTICOLARI INTERNI







COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 9

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato risalente alla fine degli anni novanta e avente accesso indipendente da via Eugenio Siciliano e da via Raffaele Vitolo. L'unità immobiliare è composta da due grandi vani collegati da un disimpegno, due w.c., un ripostiglio ed un terrazzo, per una superficie complessiva di mq 251,50 oltre al terrazzo di mq. 16,00.

La struttura portante verticale ed orizzontale del fabbricato è costituita da un'ossatura in pilastri e travi in cemento armato, gli orizzontamenti sono costituiti da solai in laterocemento

I due grandi vani sono attualmente suddivisi in vani più piccoli mediante pareti divisorie mobili aventi struttura in alluminio, pannelli con superficie ricoperte in laminato effetto legno e vetrate con doppio vetro munite di veneziane interne.

Tale suddivisione soddisfa l'esigenza di avere dei box per l'accoglimento del pubblico/utenza e di vani direzionali nonchè di ulteriori uffici comunque fruibili anche dal pubblico.

La pavimentazione interna all'appartamento è in ceramica, i w.c. e l'antibagno sono piastrellati fino ad un'altezza di 2,20 m., tutti i locali risultano intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi esterni sono in ferro con vetro semplice protette da grate in ferro, gli avvolgibili sono in ferro con risalita motorizzata, gli infissi interni sono in legno tamburato, i portoncini d'ingresso sono in ferro.

L'impianto di riscaldamento predisposto per tutta l'intera è del tipo autonomo con caldaia pensile ubicata nel ripostiglio, non sono presenti i radiatori.

L'impianto elettrico, e quello di allarme sono conformi a quanto previsto dall'articolo 7 della legge n. 46/90.

Il tutto si presenta funzionante ed in buono stato di conservazione.

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Eugenio Siciliano nn. 57-59 e via Raffaele Vitolo n. 54



Via E. Sicilino



via R. Vitolo



COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto fabbricati del Comune di Nocera Inferiore al foglio 18, mappale 7508, sub 34, cat. B/4 classe 02, consistenza 926 mc. Sup. Cat. 288 mq

PARTICOLARI INTERNI





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 9a

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE DI PROVENIENZA

L'unità immobiliare da frazionare è posta al piano terra di un fabbricato risalente alla fine degli anni novanta e avente accesso indipendente da via Eugenio Siciliano e da via Raffaele Vitolo. Essa è attualmente composta da due grandi vani collegati da un disimpegno, due w.c., un ripostiglio ed un terrazzo, per una superficie complessiva di mq 251,50 oltre al terrazzo di mq. 16,00.

La struttura portante verticale ed orizzontale del fabbricato è costituita da un'ossatura in pilastri e travi in cemento armato, gli orizzontamenti sono costituiti da solai in laterocemento

La pavimentazione interna è in ceramica, i w.c. e l'antibagno sono piastrellati fino ad un'altezza di 2,20 m., tutti i locali risultano intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi esterni sono in ferro con vetro semplice protette da grate in ferro, gli avvolgibili sono in ferro con risalita motorizzata, gli infissi interni sono in legno tamburato, i portoncini d'ingresso sono in ferro.

L'impianto di riscaldamento predisposto per l'intera unità è del tipo autonomo con caldaia pensile ubicata nel ripostiglio, non sono presenti i radiatori.

L'impianto elettrico, e quello di allarme sono conformi a quanto previsto dall'articolo 7 della legge n. 46/90.

Il tutto si presenta funzionante ed in buono stato di conservazione.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE - LOTTO 9a

Mediante la realizzazione di alcune pareti interne è stato previsto il frazionamento di tale unità immobiliare in tre unità autonome più piccole da adibire ad attività terziaria e/o commerciale.

Per tale suddivisione si è tenuto conto soprattutto dell'esistente distribuzione interna, della posizione dei vari ingressi e finestre e della possibilità di allacciamento ai vari servizi.

In particolare le principali opere da realizzare sono alcune pareti divisorie, dei nuovi ingressi e/o la trasformazione delle esistenti finestre in vani porta o vetrine, il sezionamento degli impianti elettrici e di riscaldamento e tutto quanto occorre per rendere tali unità immobiliari autonome.

L'unità ubicata piano terra su via R. Vitolo, ha una superficie di 85,00 mq ed è composto da un unico grande vano a forma trapezoidale, ubicato a nord del vano scala del fabbricato, sono presenti anche un piccolo ripostiglio e due servizi igienici;

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Raffaele Vitolo n. 54

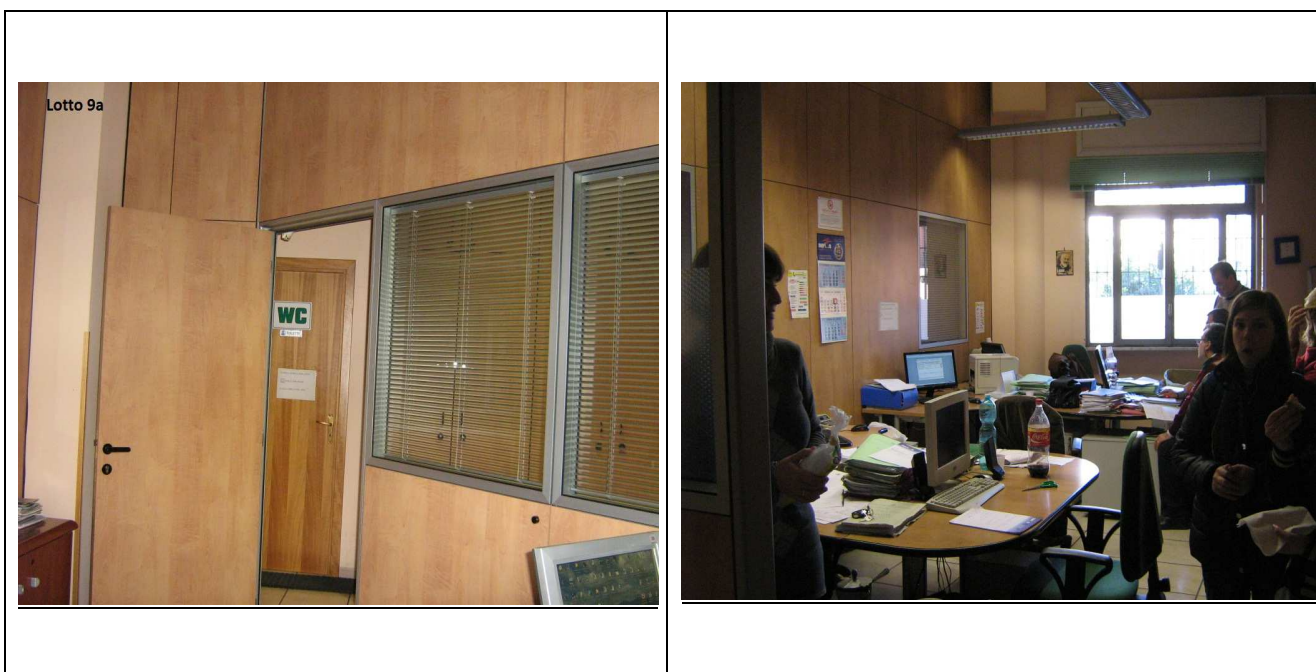


via R. Vitolo

DATI CATASTALI

L'immobile deriverà dal frazionamento dell'unità immobiliare censita nel N.C.E.U. del Comune di Nocera Inferiore al foglio 18, mappale 7508, sub 34, cat. B/4 classe 02, consistenza 926 mc. Sup. Cat. 288 mq

PARTICOLARI INTERNI





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEMA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 9b

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE DI PROVENIENZA

L'unità immobiliare da frazionare è posta al piano terra di un fabbricato risalente alla fine degli anni novanta e avente accesso indipendente da via Eugenio Siciliano e da via Raffaele Vitolo. Essa è attualmente composta da due grandi vani collegati da un disimpegno, due w.c., un ripostiglio ed un terrazzo, per una superficie complessiva di mq 251,50 oltre al terrazzo di mq. 16,00.

La struttura portante verticale ed orizzontale del fabbricato è costituita da un'ossatura in pilastri e travi in cemento armato, gli orizzontamenti sono costituiti da solai in laterocemento

La pavimentazione interna è in ceramica, i w.c. e l'antibagno sono piastrellati fino ad un'altezza di 2,20 m., tutti i locali risultano intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi esterni sono in ferro con vetro semplice protette da grate in ferro, gli avvolgibili sono in ferro con risalita motorizzata, gli infissi interni sono in legno tamburato, i portoncini d'ingresso sono in ferro.

L'impianto di riscaldamento predisposto per l'intera unità è del tipo autonomo con caldaia pensile ubicata nel ripostiglio, non sono presenti i radiatori.

L'impianto elettrico, e quello di allarme sono conformi a quanto previsto dall'articolo 7 della legge n. 46/90.

Il tutto si presenta funzionante ed in buono stato di conservazione.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE - LOTTO 9b

Mediante la realizzazione di alcune pareti interne è stato previsto il frazionamento di tale unità immobiliare in tre unità autonome più piccole da adibire ad attività terziaria e/o commerciale.

Per tale suddivisione si è tenuto conto soprattutto dell'esistente distribuzione interna, della posizione dei vari ingressi e finestre e della possibilità di allacciamento ai vari servizi.

In particolare le principali opere da realizzare sono alcune pareti divisorie, dei nuovi ingressi e/o la trasformazione delle esistenti finestre in vani porta o vetrine, il sezionamento degli impianti elettrici e di riscaldamento e tutto quanto occorre per rendere tali unità immobiliari autonome.

L'unità ubicata al piano terra su via E. Siciliano, ha una superficie di 77,50 mq ed è composto da un grande vano a forma triangolare ubicato a sud del vano scala del fabbricato, sono inoltre presenti un'appendice a forma rettangolare ed un ripostiglio; a seguito del frazionamento il locale non è dotato di servizi igienici che è comunque possibile ricavare all'interno dello stesso

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via E. Siciliano



via E. Siciliano

DATI CATASTALI

L'immobile deriverà dal frazionamento dell'unità immobiliare censita nel N.C.E.U. del Comune di Nocera Inferiore al foglio 18, mappale 7508, sub 34, cat. B/4 classe 02, consistenza 926 mc. Sup. Cat. 288 mq

PARTICOLARI INTERNI





COMUNE DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA UNITA' IMMOBILIARI COMUNALI

SCHEDA IDENTIFICATIVA LOTTO N° 9c

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE DI PROVENIENZA

L'unità immobiliare da frazionare è posta al piano terra di un fabbricato risalente alla fine degli anni novanta e avente accesso indipendente da via Eugenio Siciliano e da via Raffaele Vitolo. Essa è attualmente composta da due grandi vani collegati da un disimpegno, due w.c., un ripostiglio ed un terrazzo, per una superficie complessiva di mq 251,50 oltre al terrazzo di mq. 16,00.

La struttura portante verticale ed orizzontale del fabbricato è costituita da un'ossatura in pilastri e travi in cemento armato, gli orizzontamenti sono costituiti da solai in laterocemento

La pavimentazione interna è in ceramica, i w.c. e l'antibagno sono piastrellati fino ad un'altezza di 2,20 m., tutti i locali risultano intonacati e tinteggiati a tinte chiare.

Gli infissi esterni sono in ferro con vetro semplice protette da grate in ferro, gli avvolgibili sono in ferro con risalita motorizzata, gli infissi interni sono in legno tamburato, i portoncini d'ingresso sono in ferro.

L'impianto di riscaldamento predisposto per l'intera unità è del tipo autonomo con caldaia pensile ubicata nel ripostiglio, non sono presenti i radiatori.

L'impianto elettrico, e quello di allarme sono conformi a quanto previsto dall'articolo 7 della legge n. 46/90.

Il tutto si presenta funzionante ed in buono stato di conservazione.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE - LOTTO 9c

Mediante la realizzazione di alcune pareti interne è stato previsto il frazionamento di tale unità immobiliare in tre unità autonome più piccole da adibire ad attività terziaria e/o commerciale.

Per tale suddivisione si è tenuto conto soprattutto dell'esistente distribuzione interna, della posizione dei vari ingressi e finestre e della possibilità di allacciamento ai vari servizi.

In particolare le principali opere da realizzare sono alcune pareti divisorie, il sezionamento degli impianti elettrici e di riscaldamento e tutto quanto occorre per rendere tali unità immobiliari autonome.

L'unità ubicata piano terra al piano terra su via E. Siciliano, ha una superficie di 84,00 mq ed è composto da un grande vano avente una forma irregolare ubicato a sud-est del vano scala del fabbricato, sono inoltre presenti un ripostiglio e un terrazzino di circa 15,00 mq; a seguito del frazionamento il locale non è dotato di servizi igienici che è comunque possibile ricavare all'interno dello stesso.

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via E. Siciliano



via E. Siciliano

DATI CATASTALI

L'immobile deriverà dal frazionamento dell'unità immobiliare censita nel N.C.E.U. del Comune di Nocera Inferiore al foglio 18, mappale 7508, sub 34, cat. B/4 classe 02, consistenza 926 mc. Sup. Cat. 288 mq

PARTICOLARI INTERNI

